



Wohnfläche	102,10 m ²
Bruttorauminhalt (V)	430,66 m ³
Hüllfläche (A)	308,40 m ²
A/V-Verhältnis	0,72

Grundstück **1,9**
Bezugspunkt **+22,00**
Fläche **419,93 m²**

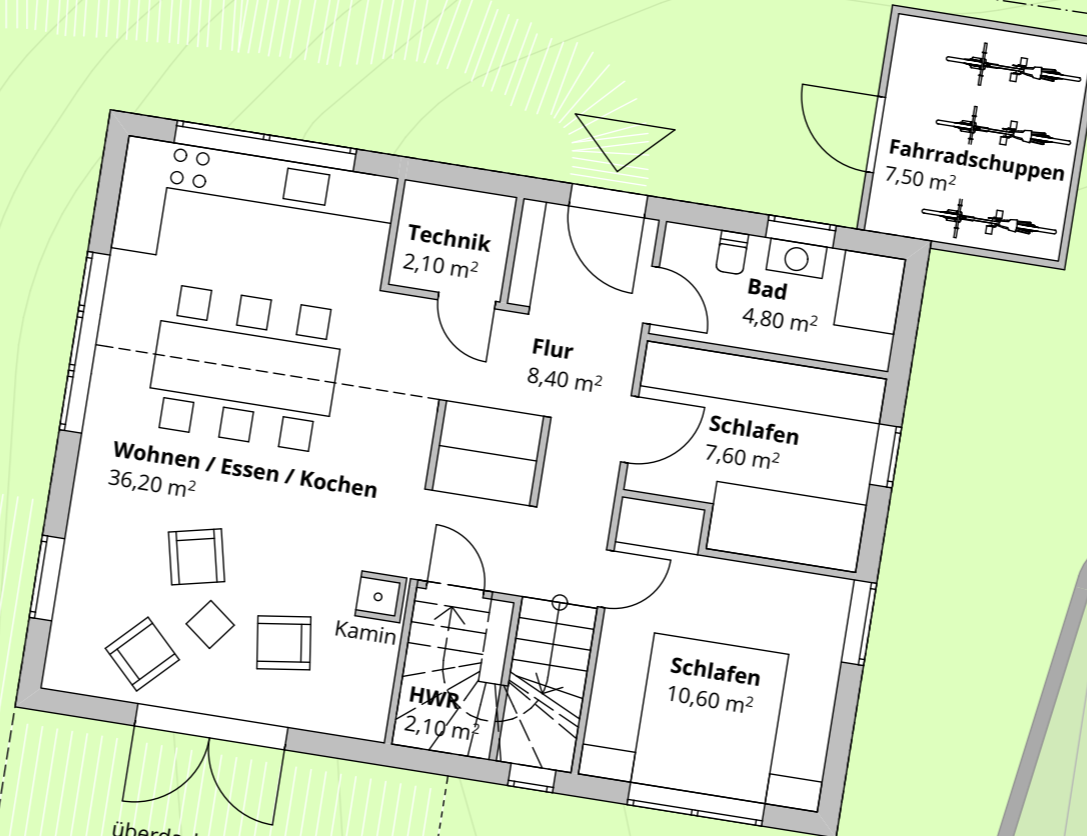
8,00 m

Terrasse

überdachte Terrasse

maximales Baufeld
11,0 x 13,0 m

11,00 m



Fahradshuppen
7,50 m²

Technik
2,10 m²

Bad
4,80 m²

Flur
8,40 m²

Schlafen
7,60 m²

Wohnen / Essen / Kochen
36,20 m²

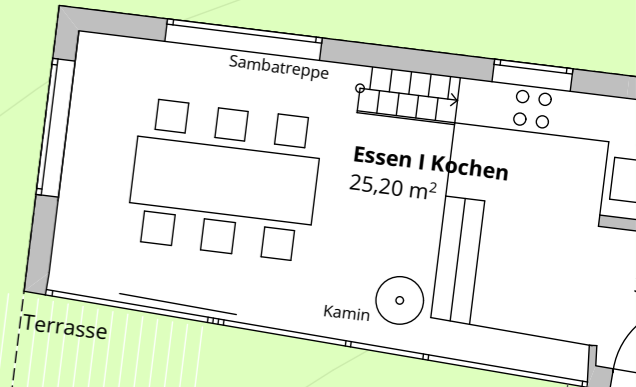
Kamin

HWR
2,10 m²

Schlafen
10,60 m²

11,00 m

3,80 m



Terrasse

Essen / Kochen
25,20 m²

Kamin