



Wohnfläche	102,10 m ²
Bruttorauminhalt (V)	430,66 m ³
Hüllfläche (A)	308,40 m ²
A/V-Verhältnis	0,72

Grundstück **1,9**
Bezugspunkt **+22,00**
Fläche **419,93 m²**

8,50 m

Terrasse

Wohnen / Essen / Kochen
38,50 m²

Technik
2,10 m²

Bad
4,80 m²

Flur
9,60 m²

Schlafen
8,90 m²

Kamin

HWR
2,10 m²

Schlafen
10,60 m²

Terrasse

maximales Baufeld
11,0 x 13,0 m

11,00 m

Fahrradschuppen
7,50 m²

Schlafen
12,00 m²

Technik
4,30 m²

Abstellraum
2,70 m²

Esse
23,30 m²

Terrasse